УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Республики Дагестан

от 18 апреля 2014 г. № 175

Региональная программа

по проведению капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

в Республике Дагестан на 2014–2040 годы

П А С П О Р Т

Региональной программы по проведению капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Республике Дагестан на 2014–2040 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | – | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Минстрой РД) |
|  |  |  |
| Соисполнители Программы | – | Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан |
|  |  |  |
| Участники Программы | – | Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор);  органы местного самоуправления муници-пальных образований Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления);  управляющие организации;  товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ);  жилищно-строительные кооперативы (далее – ЖСК);  жилищные кооперативы (далее – ЖК);  иные специализированные потребительские кооперативы (далее – СПК);  собственники помещений в многоквартир-ных домах |
|  |  |  |
| Цели Программы | – | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  обеспечение проведения планово-предупре-дительного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан |
|  |  |  |
| Задачи Программы | – | организация перспективного планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Прави-тельством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу |
|  |  |  |
| Этапы и сроки реализации Программы | – | 2014–2040 годы, краткосрочные (трехлетние) планы реализации Программы |
|  |  |  |
| Перечень подпрограмм | – | отсутствует |
|  |  |  |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | – | отсутствуют |
|  |  |  |
| Объемы и источники финансирования Программы | – | средства собственников помещений в многоквартирных домах, накапливаемые путем внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;  средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жили-щно-коммунального хозяйства (на период 2014–2015 годов) – 167 275,0 тыс. рублей;  средства республиканского бюджета Респуб-лики Дагестан (на период 2014–2015 годов) – 76 946,5 тыс. рублей;  средства бюджетов муниципальных обра- зований Республики Дагестан (на период 2014–2015 годов) – 40 146,0 тыс. рублей;  кредиты и иные не запрещенные законода-тельством источники |
|  |  |  |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | – | количество многоквартирных домов, в кото-рых проведен капитальный ремонт, – не менее 3 765 |

**I. Содержание проблемы и необходимость**

**ее решения программными методами**

Мониторинг реализации республиканских адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008–2013 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008–2013 годы, в работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных статьей 13 Закона Республики Дагестан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (далее – Закон Республики Дагестан) с учетом сведений, представляемых Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 января 2014 г. № 12.

Реализация указанных критериев должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В соответствии со [статьей 158](consultantplus://offline/ref=3C658C52B785DFCBB01E1CB19691A2BB488571301F8199343A7DE23534241997E63030401E5C68ABV53EE) Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программным методом в рамках региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (путем разработки и реализации краткосрочных (трехлетних) планов ее реализации), обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

**II**. **Основные цели и задачи Программы**

1. Целями Программы являются:

а) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

б) обеспечение проведения планово-предупредительного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан.

2. Для достижения целей Программы предполагается решить следующие задачи:

а) организация перспективного планирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

б) проведение капитального ремонта общего имущества в много-квартирных домах на территории Республики Дагестан, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

**III**. **Сроки и этапы реализации Программы**

Срок реализации Программы – 2014–2040 годы. Программа подлежит ежегодной актуализации в срок до 1 октября. В целях реализации Программы ежегодно утверждается краткосрочный (трехлетний) план реализации Программы.

**IV. Механизм и участники реализации Программы**

В реализации Программы участвуют Минстрой РД, Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан, Региональный оператор, органы местного самоуправления, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные СПК, собственники помещений в многоквартирных домах.

В целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки капитального ремонта Правительство Республики Дагестан и органы местного самоуправления ежегодно, в соответствии со статьей 12 Закона Республики Дагестан, утверждают краткосрочные (трехлетние) планы реализации региональной программы по проведению капитального ремонта.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с [пунктами 2–9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491](consultantplus://offline/ref=3C658C52B785DFCBB01E1CB19691A2BB48857F331E8399343A7DE23534241997E63030401E5C61ADV537E).

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании статьи 13 Закона Республики Дагестан с учетом сведений, представляемых Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 января 2014 г. № 12.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установлен статьей 16 Закона Республики Дагестан.

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер указанного взноса, часть средств фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**V. Объемы и источники финансирования Программы**

Ресурсным обеспечением Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой Региональному оператору, управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным СПК за счет средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета Республики Дагестан, средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан.

В период 2014–2015 годов финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах предполагается за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 167 275,0 тыс. рублей, средств республиканского бюджета Республики Дагестан в сумме 76 946,5 тыс. рублей, средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан в сумме 40 146,0 тыс. рублей.

**VI. Перечень многоквартирных домов**

**и планируемые показатели реализации Программы**

[Перечень](#Par203) многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении к настоящей Программе.

Показателем выполнения Программы является количество многоквар-тирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, – не менее 3 765.

**VII. Управление Программой, система организации**

**контроля за ее реализацией и порядок отчетности**

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

а) Правительство Республики Дагестан;

б) Минстрой РД;

в) органы местного самоуправления.

Отчет о реализации Программы представляется по форме и в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан.

**VIII. Информационное обеспечение Программы**

В целях обеспечения полноты и достоверности информации, необходимой для эффективной реализации Программы, Минстрой РД, а также органы местного самоуправления обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

а) о содержании нормативных правовых актов и решениях органов государственной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

б) о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправ-ления по выполнению Программы;

в) о правах и обязанностях собственников жилых помещений в много-квартирных домах, собственников нежилых помещений в многоквартирных домах, о необходимых действиях по защите прав собственников помещений в многоквартирных домах и понуждению их к исполнению установленных законодательством обязанностей, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

г) о системе контроля за расходованием средств собственников помещений в многоквартирных домах, республиканского бюджета Республики Дагестан и бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан, направленных на выполнение Программы, с указанием наименований контролирующих органов;

д) о планируемых и фактических результатах выполнения Программы.

Информация о реализации Программы предоставляется собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

а) официальные сайты исполнительных и представительных органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления и Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) республиканские периодические печатные издания и периодические печатные издания органов местного самоуправления;

в) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Республики Дагестан.

Органы государственной власти Республики Дагестан и органы местного самоуправления организуют работу по разъяснению гражданам целей, условий, критериев и процедур Программы, других вопросов, связанных с реализацией Программы, по телефону, а также с использованием письменных и электронных почтовых отправлений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прог17-04-14 ом